

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTOVÉHO DOMU/BYTU

VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA BYTOVÉHO DOMU

Konštrukčné riešenie celého objektu je navrhnuté zo štandardných materiálov. Železobetónový nosný skelet je doplnený keramickým nenosným výplňovým murivom a štandardnými výplňami okenných a dverných otvorov.

Bytový dom sa skladá zo 4 objektov: A1, A2, B1, B2

Bytový dom má jedno podzemné a 3 nadzemné podlažia. Posledné podlažie je navrhnuté ako ustúpené.

Navrhovaná svetlá výška 1, 2 NP je 2650 mm.

Navrhovaná svetlá výška 3 NP je 2850 mm.

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Bytový dom má nad železobetónovým stropom 2 a 3.NP navrhnutú plochú jednoplášťovú strechu buď s terasami alebo so štrkovým zásypom. Strešnú krytinu tvorí hydroizolácia zaťažená štrkovou vrstvou, pochôdzne časti strechy majú strešnú krytinu z drevoplastu.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

V 1.PP budú nosné konštrukcie tvorené monolitickými obvodovými a vnútornými stenami v časti vertikálnych jadier hrúbky 250mm.

V nadzemných podlažiach prevažujú obvodové murované steny hrúbky 300 mm z keramických tehál. Kombinované sú s monolitickými vnútornými stenami hrúbky 250mm, ktoré zabezpečujú statickú stabilitu aj akustické parametre medzi bytmi.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Hrúbka stropných dosiek 1.PP až 2.NP sa navrhuje 230 mm. Hrúbka stropnej dosky nad 3.NP sa navrhuje 250 mm.

NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Hrúbka vnútorných priečok bude 115 mm.

VÝPLNE OTVOROV

• OKENNÉ KONŠTRUKCIE

Výplne okenných otvorov objektov sú navrhnuté ako plastové okná, zasklené steny a dvere ktoré sú zasklené izolačným troj-sklom. Okenné krídla sú väčšinou otváracé resp. otváraco-výklopné.

• DVERNÉ KONŠTRUKCIE

Vonkajšie vstupné dvere budú bezpečnostné, bezprahové, hliníkové, osadené v zárubni prostredníctvom 3- bodových bezpečnostných dverných závesov a opatrené bezpečnostným zámkom.

V bytovom dome sú na rozhraní požiarnych úsekov navrhnuté protipožiarne dvere, plné s poldrážkou, osadené v protipožiarnych ocelových zárubniach. Vnútorné dverné konštrukciemsú navrhnuté drevené a hliníkové podľa účelu, funkcie a miesta použitia (bytové, chodbové, technické miestnosti, požiarne atď). Vstupné dvere do jednotlivých bytov budú protipožiarne.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- INTERIÉROVÉ

Steny a stropy všetkých miestností v objekte okrem stien sociálnych miestností budú omietnuté tenko vrstvou omietkou opatrenou 1x interiérovým náterom (základná biela). V sociálnych miestnostiach sa použije vápenno-cementová omietka, na stenách sociálnych miestností sa počíta s dodatočným obkladom, preto sa nanesie iba podkladová vrstva bez náteru.

- EXTERIÉROVÉ

Povrchová úprava fasád objektu je riešená ako kontaktný zatepľovací systém s omietkou.

POŽIARNE ROZVODY

V objekte budú umiestnené nástenné požiarne hydrantové navijaky s tvarovo stálou hadicou a uzatvárateľnou prírodnou, zodpovedajúce STN EN 671-1.

VYKUROVANIE

Na bytových podlažiach je navrhnuté podlahové vykurovanie pre všetky byty. Rozvodné potrubie je vedené z jadra do rozdeľovačov podlahového vykurovania.

CHLADENIE

Z jadra na každom poschodí je vedená pod stropom odbočka chladiaceho média do každého bytu.

Toto potrubie má na prívide aj späťočke uzatváraciu armatúru a je zaslepené zátkou na konci potrubia.

Uvedené potrubie je umiestnené pod stropom v byte pri vchodových dverách, kde je určené pre budúceho užívateľa bytu pre napojenie chladiaceho systému v byte.

VZDUCHOTECHNIKA

- STÚPACIE POTRUBIE PRE NAPOJENIE DIGESTOROV

Pri návrhu stúpacieho potrubia vzduchotechniky bolo uvažované, že v kuchyniach budú odsávacie digestory. Pre každý byt bude odbočka zo stúpacieho potrubia pre kuchyňu.

- ODVETRANIE SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ

Sociálne zariadenia budú podtlakovo vetrané odsávacími ventilátormi.

- ODVETRANIE PIVNIČNÝCH KOBIEK

Vetranie pivničných kobiek na 1.PP bude zabezpečené cez požiarne vetracie mriežky osadené v stenách jednotlivých kobiek.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Kompletná elektroinštalácia ukončená vypínačmi a zásuvkami. Príprava pre internetové a TV pripojenie.

ENERGETICKÁ TRIEDA BUDOVY

Energetická trieda budovy je A1.

VÝŤAHY A SCHODISKÁ

V každom objekte sa nachádza 1 výťah a 1 schodisko.