

PREDAJNÝ POSTUP

1. Rezervačná zmluva

Rezervačný poplatok vo výške 5.000 EUR je splatný do 3 kalendárnych dní od podpisu rezervačnej zmluvy.

2. Zmluva o Budúcej Kúpnej Zmluve (ZoBZ) – 1. splátka

ZoBZ klient podpisuje do 30 dní od podpisu Rezervačnej zmluvy. Prvá splátka vo výške 20% z celkovej kúpnej ceny, ponížená o výšku rezervačného poplatku, je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

3. Štandard a klientske zmeny

Povolené klientské zmeny môžu byť realizované len do určitej fázy projektu, preto je potrebné o príslušnú zmenu požiadať do 30 dní od podpisu ZoBZ, najneskôr však do ukončenia hrubej stavby projektu. Všetky byty predávané v projekte sú v prevedení holobyt. Klientom ponúkame možnosť zrealizovať byt v prevedení štandard. Na túto možnosť budú oslovení v príslušnej fáze projektu a v prípade záujmu je potrebné výber uskutočniť do 30 dní od vyzvania.

4. Dodatok ku Zmluve o Budúcej Kúpnej Zmluve

V prípade záujmu klienta o klientskú zmenu, alebo štandard, sa po ukončení jeho výberu uzatvára Dodatok ku ZoBZ, pričom sa tretia splátka navýši o cenu tejto zmeny.

5. Hrubá stavba – 2. splátka

Úhrada druhej splátky vo výške 50% z celkovej kúpnej ceny je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia klientovi o dokončení hrubej stavby príslušného Bytového domu a o zápise príslušných rozostavaných bytov a/alebo rozostavaných nebytových priestorov v Bytovom dome do príslušného katastra nehnuteľností.

6. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie – 3. splátka

Úhrada tretej splátky vo výške 30% z celkovej kúpnej ceny je do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia klientovi o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Do 15 dní po zápise do katastra nehnuteľností Vám bude zaslaná finálna zmluva, ku ktorej podpisu budete vyzvaní počas ďalších 15 dní.

7. Odovzdávanie bytu a preberací protokol

Odovzdanie bytu a jeho príslušenstva do užívania prebehne do 15 dní po kumulatívnom splnení všetkých nasledujúcich podmienok:

- Uhradenie celej kúpnej ceny
- Zapísanie do katastra nehnuteľností skolaudovanej stavby, prípadných vecných bremien
- Pridelenie orientačného a súpisného čísla
- Podpísanie Kúpnej Zmluvy

Pri odovzdávaní bytu bude podpísaný preberací protokol medzi predávajúcim a kupujúcim.